



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

от «20» октября 2017 года

г. Чита

№ 3- НПА

**Об утверждении Порядка утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения**

В соответствии с частью 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Закона Забайкальского края от 16 декабря 2009 года № 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края»,

### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

2. Настоящий приказ опубликовать в газете «Азия-Экспресс» и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель

Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Государственной службы  
по охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от «20» октября 2017 года № 3-НПА

**ПОРЯДОК  
УТВЕРЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет правила утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения.

2. Для включения населенного пункта в перечень исторических поселений органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления муниципального образования (городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ), а также общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - инициаторы обращения) направляют в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края предложения по включению населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения с приложением следующих документов:

- 1) краткая историческая справка;
- 2) схема расположения объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 3) перечень объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 4) материалы исторической и современной фотофиксации объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 5) обоснование предмета охраны исторического поселения

регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

б) другие материалы, характеризующие историко-культурную значимость и ценность исторического поселения регионального значения.

3. Обоснования предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения направляются в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в составе документов по включению населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

4. Обоснование предмета охраны исторического поселения регионального значения формируется в соответствии с пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

5. Требования к определению границ территории исторического поселения регионального значения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

а) размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

б) использования цветowych решений;

в) характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

г) размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов

капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) основным параметрам: максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений); максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения); максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки; отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) дополнительным параметрам: сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки; протяженность участка вдоль улицы; минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки; максимальная площадь земельного участка; минимальный отступ от границ земельного участка; минимальный процент площади озеленения земельного участка; основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки; объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду.

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

7. Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в течение шести месяцев со дня поступления от инициаторов обращения предложения по включению населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения рассматривает документы, указанные в пунктах 2-3 настоящего Порядка, и принимает решение о направлении в Правительство Забайкальского края представления по включению населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения (далее - представление) либо об отказе в направлении такого представления.

8. В рамках установленного пунктом 7 настоящего Порядка срока Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения вправе направить документы, указанные в пунктах 2-3 Порядка, в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в области градостроительства.

9. Основанием для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения, являются:

1) отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия регионального значения, представляющих собой ценность с точки

зрения архитектуры и градостроительства;

2) отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона либо наличие неполных, недостоверных или неточных сведений;

3) наличие отрицательного заключения экспертных организаций, указанных в 8 настоящего Порядка.

10. Отказ в направлении представления оформляется в виде письменного заключения с обоснованием причины отказа и не позднее рабочего дня следующего за днем принятия решения направляется Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края инициатору обращения.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в направлении представления, инициатор обращения вправе повторно направить материалы в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в соответствии с настоящим Порядком.

11. Представление направляется в Правительство Забайкальского края не позднее рабочего дня следующего за днем принятия Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края решения о направлении представления с приложением документов, указанных в пункте 2-3 настоящего Порядка, а также положительного заключения экспертной организации, указанной в 8 настоящего Порядка, при его наличии.

12. Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края вправе самостоятельно инициировать включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В этом случае подготовка материалов и документов, указанных в пункте 2-3 настоящего Порядка осуществляется Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

13. После утверждения Правительством Забайкальского края перечня исторических поселений регионального значения Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в течение 5 рабочих дней со дня утверждения перечня принимает правовые акты об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения.

14. Информация о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения подлежит размещению на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия

Забайкальского края в информационно - телекоммуникационной сети  
«Интернет».

---